**Saku 8, Tallinn, tuleohutusalane ülevaatus.**

* EVAKUATSIOONITEEDE JA -PÄÄSUDE KONTROLL
* TULETÕKKESEKTSIOONIDE TERVIKLIKKUSE KONTROLL
* TULEOHUTUSNÕUETELE VASTAVUSE KONTROLL
* TULEOHUTUS- JA TEHNOPAIGALDISTE HOOLDUSTE TEOSTAMISE KONTROLL

Ülevaatuse aeg 20.10.2023

Täpsustus Ehitisregistri (edaspidi: EHR) andmete kohaselt tegemist on kontor-hotell hoonega. Ülevaatusel selgus, et hoone esimesel korrusel asuvad büroopinnad ja lillepood, teisel korrusel asuvad kaks spordisaali, riietusruumid ja saun. Majutuseks ette nähtud ruume hoones pole. Ülevaatuse aluseks on EHRis välja toodud hoone peamine kasutusviis e. kontor. Soovitus: EHRis teha kasutusviisi muudatus.

Ülevaatuse aluseks võeti: Lenne Haldus OÜ poolt esitatud maja ATSi paiknemisskeemid.

**OSALEJAD:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NIMI** | **LÜHEND** | **ETTEVÕTE** | **E-POSTI AADRESS** | **TELEFON** |
| Cristian Saar | KS | Lenne Haldus OÜ | [haldus@lenne.ee](mailto:haldus@lenne.ee) | 5160050 |
| Ivan Mjazin | AJ | Rovalis OÜ | [ivan@rovalis.ee](mailto:ivan@rovalis.ee) | 56910560 |

**Protokolli punkte vaadata koos joonisega. Jrk nr on joonisel sama numbriga tähistatud, et asukoht leida.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **TO korralduse teema** | **Täitja** | **Täitmise kuupäev** | **Märkused** |
| **Saku 8, 1. korrus** | | | | |
| 1. | Evakuatsioonitrepikoja uks ei ole tuletõkkeuks. Hetkeseisuga kaks korrust on ühes tuletõkkesektsioonis. Paigaldada evakuatsioonitrepikotta tuletõkkeuks EI60 s200. Ust varustada evakuatsioonilingi tüüpi sulusega (saalides inimeste arv, arvestus ruumide pindala järgi, mitte tegelik ruumides viibiv arv) ja sulguriga. |  |  |  |
| 2. | Päästemeeskonna sisenemistee on märgistamata. Antud ust märgistada päästemeeskonna sisenemisteeks. |  |  |  |
| 3. | ATSi keskseadme kohale paigaldada 5lx valgustihedusega turvavalgust. |  |  |  |
| 4. | Antud uksest teha evakuatsiooniuks (ilma võtmeta avatav, evakuatsiooni suunas). Ust vajalik märgistada evakuatsioonivalgustiga. |  |  |  |
| 5. | Alale paigaldada turvavalgustus. |  |  |  |
| 6. | Saunaruum ei ole omaette tuletõkkesektsioon. Moodustada sauna ja duširuumist omaette tuletõkkesektsioon (EI60). |  |  |  |
| 7. | Torustiku läbiviigud on tulekindlalt tihendamata. Tulekindlalt tihendada torustiku läbiviigud. |  |  |  |
| 8. | Ukse kohale paigaldada evakuatsioonivalgusti. |  |  |  |
| 9. | Külm müügiala. Aknaavad puuduvad. Võimalusel alale paigaldada turva- ja evakuatsioonivalgustus. |  |  |  |
| **Saku 8, 2. korrus. Osa korrusest joonisel on puudu.** | | | | |
| 1. | Teiselt korrusel viiv evakuatsioonitrepikoda ei ole omaette tuletõkkesektsioon. Moodustada evakuatsioonitrepikojast omaette tuletõkkesektsioon. Selleks vaja paigaldada joonisel märgitud kohale EI30 tulepüsivusega tuletõkkeuks. Uks peab olema s200 tähisega, varustatud sulguriga ning 2. korrusel võimaliku inimeste arvule vastava sulusega.  Tuletõkke konstruktsioon mille külge kinnitatakse tuletõkkeust peab vastama EI60 näitajale. |  |  |  |
| 2. | Evakuatsioonitrepikoda eraldav kipssein. Kas antud konstruktsiooni tulepüsivus vastab EI60 näitajale? Kui mitte, siis vajalik antud seina konstruktsioonist moodusta EI60 näitajale vastav tuletõkkekonstruktsioon (koos ripplae taguse osaga). |  |  |  |
| 3. | Joonisel märgitud kohtadele paigaldada turvavalgustus |  |  |  |
| 4. | Saunaruumist moodustada omaette tuletõkkesektsioon (tulepüsivus EI60). Saunaga ühte tuletõkkesektsiooni võivad kuuluda riietusruumid. |  |  |  |
| **Üldised märkused** | | | | |
|  | Osa teist korrust ATSiga katmata. Paigaldada teise korruse igasse ruumi ATSi andurid. Ühendada olemasoleva süsteemiga ja uuendada süsteemi paiknemisskeemid. |  |  |  |
|  | Ülevaatuse ajal oli tuvastatud, et suur osa evakuatsioonivalgustitest ei ole töökorras. Kas süsteemi hooldatakse? Tõendada aktiga. |  |  |  |
|  | Evakuatsioonitrepikojas hoitakse põlevmaterjali. Eemaldada evakuatsioonitrepikojas olev põlevmaterjal. |  |  |  |
|  | Tagada määrusekohane tulekustutite arv hoones. 1 tulekustuti 200m2-le või vähemalt 1 kustuti korrusele. |  |  | Link määrusele: <https://www.riigiteataja.ee/akt/114122022016?leiaKehtiv> |
|  | Ülevaatusel olid tuvastatud kasutusest maha võetud voolikukapid. Hoone kasutusviisist lähtuvalt võib järeldada, et nende olemasolu ei ole kohustuslik. |  |  | Arvestades hoone tuleohutusalast olukorda (2. korruse evakuatsioon ja täiendavate tuletõkkesektsioonide moodustamise vajadus) antud hetkel oleks otstarbekam investeerida puuduste kõrvaldamisse.  Kui kõik antud aktis välja toodud puudused saavad kõrvaldatuks, oleks võimalik koostada ekspertarvamus hoone tuleohutusnõuetele vastavuse kohta ning seejärel koostada süsteemi demonteerimise projekt (kooskõlastada Päästeametiga). |
|  | ATSi süsteemi vastutav isik määramata. Määrata süsteemi vastutav ning kajastada tema andmed süsteemi hoolduspäeviku tiitellehel. |  |  |  |
|  | ATSi paiknemisskeemid ei vasta tegelikkusele ja vajavad kaasajastamist. Kaasajastada peale süsteemi 2. korrusele laiendamist. |  |  |  |
| **Hooldused- vajalikud dokumendid** | | | | |
|  | **ATS** vajalikud dokumendid:   * ATS paiknemisskeemid ATS keskseadme juures – olemas, vaja uuendada * ATS hoolduspäevik (peab sisaldama infot vastavalt määrusele) – olemas, kuid süsteemi vastutav on määramata * ATS hooldus- ja kasutusjuhend – olemas * ATS blokeeringute/rakenduste nimekiri – pole vajalik, kuna süsteemiga pole ühendatud ühtegi seadet (nt. TTU, vent. agregaat) * Hooldusaktid –viimane hooldus teostatud 20.09.2023 -KV hooldus. Aasta hooldus toimus 27.06.2023 (4 kvartali ja 1 aasta hooldusakti- aasta hooldus on jaotatud 4ks ja 4kvartali jooksul teostatakse antud hooneosas aasta hooldus siis on kokku 4 akti, kus on märgitud ära piirkond ning et teostati nii kv kui aasta hooldus.- see info peab kajastuma ka hooldusjuhendis, hetkel kajastamata) |  |  | Maja teine korrus on ATSiga katmada. Projekteerida ja laiendada süsteem teisele korrusele.  ATSi hooldusaktide vorm ei ole määrusega vastavuses: [https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1230/2202/1015/SiM\_m9\_lisa3.pdf#](https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1230/2202/1015/SiM_m9_lisa3.pdf) |
|  | **Evakuatsioonivalgustus** vajalikud dokumendid:   * Hooldus- ja kasutusjuhend – päevik koostamata * Kord kuus vaatlus (võib olla dokumenteeritud päevikus)- info puudub, vaja esitada akt või sissekanne päevikus * Kord aastas hooldus- info puudub * Evakuatsioonivalgustite register – puudub * Evakuatsioonivalgustuse teostusjoonis – puudub |  |  |  |
|  | **Tulekustutid** vajalikud dokumendid:   * Vaatlus kord kv- dokumenteeritult – vaatlused on teostamata, vajalik koostada vaatluspäevik * Kustuti kontroll 1-2 aasta tagant- oleneb mis tingimustes asub (kleeps kustutil ja kontrollakt) – kustutid vajvad kontrolli * Hooldus 5-10a tagant – korras |  |  | Osa kustutitest on seinale kinnitamata. |
|  | **Voolikusüsteem** vajalikud dokumendid:   * Vaatlus kord kv- dokumenteeritult – vaatlused on teostamata * Tõhususe test (kontroll) 1 korda aastas – teostamata * Voolikute survetest, 1 kord iga 5 aasta tagant – teostamata |  |  | Süsteem on kasutusest maha võetud, vt. üldmärkuste punkt 5. Pigem tagada hoone tuleohutus. |
|  | **Hüdrant** vajalikud dokumendid:   * Hooldusakt valdajalt – veevõtukoht ei asu objekti kinnistul. |  |  |  |
|  | **Elekter** vajalikud dokumendid:   * elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus- puudub |  |  |  |
|  | **Tuletõkke- ja evak.uksed** vajalikud dokumendid:   * Uste register – puudub, vajalik koostada * Hooldusdokumentatsioon (TT uksed kord pooleaasta tagant v 1x KV), (Evak.uksed 1x kv)- hetkel info puudub |  |  |  |
|  | **Tulekahju korral tegutsemise plaan + evak. skeemid –** vajalik koostada  **Kord aastas koolitus ja õppus** – vajalik korraldada  **Operatiivkaart** – vajalik koostada |  |  |  |